



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

30 08 20 21 № 43-43.01-13/2284
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Северный проезд
	номер дома	1
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0494
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	10
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	2002
2.7.	Процент износа по зданию	15%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись / ФИО



Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 2 002

Группа капитальности 1

Число этажей 10

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	трещины м/блоками, местами разрушение штукатурного слоя в цоколе	4.00	1.00	4.00	15	0.60
2	Стены, перегородки	стены-из крупных трехслойных панелей, утепленных минеральной ватой, перегородки-гипсобетонные	трещины в швах, выветривание швов, местами выбоины	35.00	1.00	35.00	15	5.25
3	Перекрытие	железобетонные	трещины в стыках, следы протечек	12.00	1.00	12.00	15	1.80
4	Крыша	совмещенная по жб плитам, покрытие-рулонное (замена верхн.слоя)	трещины, следы протечек	4.00	1.00	4.00	20	0.80
5	Полы	линолеумовые, плитка, и др.	местами сколы, повреждения	12.00	1.00	12.00	10	1.20
6	Проемы	окна - двойные створные, ПВХ, двери - щитовые и метал.	местами трещины в местах сопряжения коробок со стенами	5.00	1.00	5.00	15	0.75
7	Отделочные работы	обои, штукатурка с окраской, и др.	повреждение окрас. слоя, местами отслоение штукатурки и окрас.слоя	5.00	1.00	5.00	15	0.75
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифт-5%	местами следы течи, частичная замены трубопроводов	17.00	1.00	17.00	15	2.55
9	Прочие работы	отмостка, лестницы, крыльца	трещины между цоколем и отмосткой, местами разрушение	6.00	1.00	6.00	20	1.20
Итого				100.00		100.00		14,90

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.1)}} = 15$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0494

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Северный, Дом 1



000-419-102-590